



# Assistance et Conseils aux copropriétaires

## Contrôle de Gestion des syndicats Analyses, Expertises

DÉFENDRE VOS INTÉRÊTS  
ET VOS DROITS  
RÉDUIRE VOS CHARGES  
VOUS INFORMER

### ÉTHIQUE

CoproConseils est au service des copropriétaires. Nos avis sont neutres et indépendants. Nos conseils sont objectifs et désintéressés.

### ÉQUITÉ

Experts indépendants, nous contrôlons la gestion de votre copropriété réalisée par votre syndic. Le conseil syndical ou l'assemblée générale restent souverains dans leurs décisions.

### EXPERTISE

25 ans d'expérience dans le monde des syndicats et de la copropriété, 25 ans d'expérience à votre service en adhérant à CoproConseils.

Tél : 04 42 860 860

[bienvenue@coproconseils.fr](mailto:bienvenue@coproconseils.fr) | [www.coproconseils.fr](http://www.coproconseils.fr)

## SPÉCIALISTES COPROPRIÉTÉS

NOTRE ÉQUIPE D'EXPERTS EST À VOTRE  
DISPOSITION POUR VOUS CONSEILLER

Une équipe d'experts totalement indépendants,  
spécialistes de la gestion de copropriétés,  
entièrement dévouée à la défense des  
intérêts et des droits des copropriétaires.



## Nos Missions Essentielles

1. Contrôler la gestion de votre syndic afin de réduire vos charges,
2. Expertiser les comptes de votre copropriété,
3. Vous aider à changer de syndic si nécessaire,
4. Vous informer et vous conseiller en toute objectivité et indépendance
5. Défendre vos droits et vos intérêts tout au long de l'année,
6. Servir de médiateur et de conciliateur si besoin,
7. Assister, conseiller, informer les syndics bénévoles pour leur permettre d'assurer leur mission sereinement, à moindre frais.



**Tél : 04 42 860 860**

[bienvenue@coproconseils.fr](mailto:bienvenue@coproconseils.fr)  
[www.coproconseils.fr](http://www.coproconseils.fr)

## L'ADHESION INITIALE

Pour répondre aux problèmes quotidiens de gestion courante rencontrés par les copropriétaires, membres du Conseil Syndical ou syndic bénévoles.

- **Consultations illimitées de nos spécialistes et experts juridiques** pour toutes les questions comptables, techniques, juridiques ou financières. (hors dossiers spécifiques demandant étude approfondie). Nos services sont accessibles à **l'ensemble des copropriétaires** sans restriction.
- Accès à l'espace privilégié Adhérent de notre site internet. **www.coproconseils.fr**
- **Intervention auprès de tiers** si nécessaire (entreprise, syndic, organismes divers...)



## L'OPTION « CONTRÔLE DE GESTION »

En complément de l'adhésion initiale, un audit complet et un contrôle de la gestion de votre syndic. CoproConseils analyse :

- Les comptes (factures, Grand Livre, comptes bancaires et de placements, salaires et charges sociales, contrats, travaux, répartition des charges...) avec **rapport d'analyse complet transmis au conseil syndical**,
- La gestion des dossiers comptables, juridiques et techniques,
- La gestion des fonds (compte bancaire, comptes de placement, rapprochements bancaires, fonds de réserve, avance travaux),
- La gestion des travaux : appels d'offres, mise en concurrence des prestataires, analyse des devis, commande et suivi des travaux, financement, paiement des prestataires...
- Les contrats, notamment le contrat de syndic, assurance, ascenseurs, nettoyage, compteurs d'eau, chaufferie...
- Le recouvrement des charges et contentieux divers,
- La gestion des dossiers sinistres, dommage-ouvrage et autres.

## CALCULATEUR DE TARIF



Pour connaître le tarif correspondant à votre copropriété, entrez le nombre de lots de votre copropriété dans notre calculateur de tarif. Scannez le QR Code ci-dessus ou visitez notre site internet :

**www.coproconseils.fr**

## VOUS AVEZ LE DROIT D'ÊTRE CONSEILLÉS



Les articles 21 de la loi de 65 et 26 & 27 du décret de 67,  
permettent au conseil syndical de consulter  
le professionnel de son choix.

Aucune décision d'assemblée générale n'est nécessaire.  
Le syndic ne peut pas s'y opposer.



**Pour plus d'infos, nous contacter :**

**Tél : 04 42 860 860**

[bienvenue@coproconseils.fr](mailto:bienvenue@coproconseils.fr)  
[www.coproconseils.fr](http://www.coproconseils.fr)